

R15		
R14		
R13		
R12		
R11		
R10		
R09		
R08		
R07		
R06		
R05		
R04		
R03		
R02		
R01		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DATUM / DATE

±0,000= 499,83 m n.m.

SCHÉMA / SCHEME  
SOUR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT



**OBERMEYER**  
**HELIKA a.s.**

BERANOVÝCH 65  
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9  
TEL.:+420 281 097 222  
EMAIL: [info@obermeyer.cz](mailto:info@obermeyer.cz)



**Nemocnice**  
**Pelhřimov**

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková  
organizace  
Slovanského bratrství 710  
393 38, Pelhřimov

PROJEKTANT / DESIGNER

VYPRACOVAL / DRAWN BY

KONTROLOVAL / CHECKED BY



**OBERMEYER**  
**HELIKA a.s.**

BERANOVÝCH 65  
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9  
TEL.:+420 281 097 222  
EMAIL: [info@obermeyer.cz](mailto:info@obermeyer.cz)

Ing. Jiří Houda /  
Ing. arch. Lucie Jestřabová

Ing. Jiří Houda

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

SCHVÁLIL / APPROVED BY

Ing. Jiří Houda

Ing. Jiří Houda

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

**Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních  
úprav stávajícího pavilonu**

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

MĚŘITKO / SCALE

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

POČET A4 / NUMBER OF A4

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

-

**31.1.2023**

**6 A4**

NÁZEV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A**

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME

**1110906002 DPS\_ \_ A\_ \_ \_ 0001\_ 00**

KOPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU  
PROJEKT NUMBER

STUPEŇ PD /  
PROJECT STAGE

OBCHODNÍ SOUBOR  
BUSINESS PART

ČÁST  
PART

SO/IO OBJECT  
NAME

PROFESNÍ DÍL  
PROF. PART

DILATACE  
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU  
DOCUMENT NUMBER

REVIZE  
REVIZION

## OBSAH

A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli (stavebníkovi) .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	5
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5
A.3.	Seznam vstupních podkladů .....	6

*Poznámka: Uvedené kapitoly respektují značení vyhlášky 499/2006 Sb. Body, které se nevztahují k předmětnému záměru, jsou kvůli přehledu v textu zprávy zachovány a proškrtnuty znakem “-”.*

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních úprav stávajícího pavilonu

##### b) místo stavby

adresa: areál Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01, Pelhřimov

uživatel: Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

katastrální území: Pelhřimov

parcelní čísla pozemků (u obou vlastnické právo Kraj Vysočina):

par. č. 1676/1- ostatní plocha,

*kde je umístěna navrhovaná přístavba, související venkovní technologie chlazení a trasy upravovaných areálových inženýrských sítí,*

par. č. 1672/1- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanského vybavení č.p. 295,

*kde jsou navrženy stavební úpravy v části objektu stávajícího pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy, resp. její přístavby*

*poznámka: na sousední parcelu č. 1681/1 – ostatní plocha, zasahuje požárně nebezpečný prostor od umístěné technologie*

##### c) předmět dokumentace

Záměrem investora je vybudovat nové pracoviště magnetické rezonance v Nemocnici Pelhřimov.

Přístavba ke stávajícímu objektu: Objekt přízemní přístavby magnetické rezonance ke stávajícímu pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy nemocnice. Součástí jsou vyvolané úpravy přilehlého parteru (úprava chodníku areálové komunikace, venkovní úpravy zelených ploch, venkovní technická infrastruktura – technologie chlazení a její napojení). Přístavba a související venkovní zásahy jsou umístěny na pozemku p.č. 1676/1 v areálu nemocnice.

Změny dokončených staveb: Dopady vyvolané do stávajícího půdorysu objektu při změně využití místností stávajícího objektu. Jedná se o budovu areálu nemocnice č.p. 295, na pozemku p.č. 1672/1

Stavba trvalá.

Účel užívání: zdravotnická stavba

Stupeň dokumentace: Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby, v rozsahu dle přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Zhotovitel stavby do své realizační dokumentace implementuje technologické postupy použitých stavebních materiálů a ověří a zapracuje technické požadavky od konkrétních dodávaných technických zařízení a zejména od dodavatele zdravotnické technologie MAGNETICKÉ REZONANCE.

V rámci procesu vzorkování zhotovitel stavby ověřuje dopady předkládaného výrobku / zařízení do projektové dokumentace stavby.

Popis záměru: Záměrem je přízemní přístavba ke stávajícímu objektu hlavní lůžkové budovy a pavilonu akutní medicíny ze západní strany. Přístavba bude obsahovat místnost pro magnetickou rezonanci s ovladnou a související technické místnosti, tj. technickou místnost pro magnetickou rezonanci, strojovnu vzduchotechniky a chlazení. Poloha je volena s ohledem na vazbu na úsek zobrazovacích metod. Přístavba má 1 nadzemní podlaží s podlahou na úrovni 499,83 m n.m., není podsklepena, zastavěná plocha činí cca 122,9 m<sup>2</sup>, výška přístavby je cca 4,4m.

V rámci provozu stávajícího objektu se bude jednat o změnu využití několika místností v 1. np, zejména v prostorách, jež navazují na navrhovanou přístavbu.

Součástí záměru je umístění zařízení technologie chlazení magnetické rezonance ve venkovním prostoru a její napojení na strojovnu VZT v přístavbě. Technologie je umístěna na zpevněné ploše o obsahu cca 15m<sup>2</sup>, sdružená trasa médií (chlazení, NN, slaboproud) vedoucí napříč areálovou komunikací ke strojovně v přístavbě má délku cca 9,0m.

Součástí záměru jsou vyvolané úpravy přilehlého chodníku areálové komunikace a vnějších zelených ploch a související úpravy areálových sítí technické infrastruktury.

Nová přístavba je přízemní objekt přístupný jak z exteriéru do technických místností, tak z interiéru v rámci pracoviště magnetické rezonance. Přístavba bude napojena na rozvody TZB stávajícího pavilonu.

Cíl záměru: Zprovozněním pracoviště magnetické rezonance dojde ke zvýšení kvalitativního standardu poskytované péče nemocnice v oboru zobrazovacích metod.

Přehled kapacit uživatelského stavebního programu navrhovaného objektu přístavby:

1.NP – úsek zobrazovacích metod - pracoviště Magnetická rezonance

- vyšetřovna MRi – přístavba
- ovladovna MRi – přístavba
- technická místnost MRI – přístavba
- strojovna VZT – přístavba
- chodba – přístavba
- přípravná MRi
- převlékací box – 2x
- popisovna

Počet zdravotnického personálu celého úseku zobrazovacích metod zůstane vzhledem k související redislokaci pracovišť de facto zachován.

Základní bilance energií:

síť MDO: Ps = 190kW

síť DO: Ps = 13kW

síť ZIS: Ps = 2kW

Předpokládaná roční spotřeba energie cca 790MWh/rok.

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, 586 01

IČO: 70890749

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

OBERMEYER HELIKA a.s.

IČO: 60194294

se sídlem: Praha 9, Beranových 65, PSČ 199 21

zodpovědní projektanti jednotlivých částí společné dokumentace:

hlavní projektant: Ing. Jiří Houda, 603280326, jiri.houda@obermeyer.cz, autorizace 0009294, obor pozemní stavby, ČKAIT

hlavní architekt, arch. stavební řešení: Ing. arch. Lucie Jestřábová, lucie.jestrabova@obermeyer.cz

konstrukční řešení: Ing. Jan Volejník, jan.volejnik@jvstatika.cz

požárně bezp. řešení: Ing. Jarmila Kubínová, jkubinova@volny.cz

zdravotně technické instalace: Ing. Michal Šindelář, sindelar@suncad.cz

rozvody medicínálních plynů: Ing. Tomáš Mach, Tomas.Mach@draeger.com

vytápění, chlazení: Ing. Miroslav Chum, chum@volny.cz

vzduchotechnika: Ing. František Šíma, frantisek.sima@afry.com

silnoproudé rozvody: Miroslav Kratochvíl, kratochvil@azep.cz

slaboproudé rozvody: Lukáš Jarath, lukas@jarath.cz

měření a regulace: Jaroslav Škarda, skarda@azep.cz

hluková studie: Tomáš Rozsival, tomas.rozsival@akustika.cz

zdravotní technologie a vybavení: Tomáš Václavík, projekty.vaclavik@gmail.com

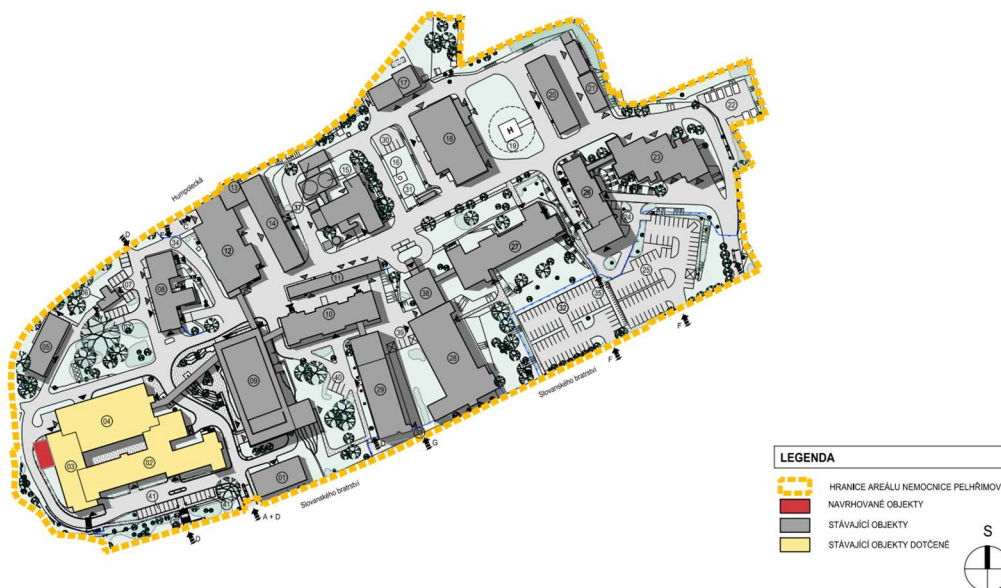
## A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

záměr je zahrnut v jednom stavebním objektu, který je dále členěn dle profesních částí

**SO 101 Přístavba MRI**

(přístavba ke stávajícímu objektu a jeho stavební úpravy)

zahrnuje také venkovní úpravy v bezprostředním okolí přístavby (chodník, zeleň),  
umístění TZ chlazení na pozemku a jeho propojení s přístavbou



Obr.: areál nemocnice Pelhřimov – zakres navrhované stavby a stavbou dotčené objekty

### A.3. Seznam vstupních podkladů

- Investiční záměr „Nemocnice Pelhřimov, Přístavba magnetické rezonance“
- Zadání uživatele (Nemocnice Pelhřimov)
- Projektová dokumentace – Stavební úpravy, přístavba a nástavba pavilon akutní medicíny okresní Nemocnice Pelhřimov (04/2001, Atelier Penta v.o.s., Jihlava)
- Projektová dokumentace – Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu Nemocnice Pelhřimov- hlavní lůžková budova (09/2007, Atelier Penta v.o.s., Jihlava)
- Projektová dokumentace – Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu Nemocnice Pelhřimov- hlavní lůžková budova I. etapa (05/2009, Atelier Penta v.o.s., Jihlava)
- Projektová dokumentace –Nemocnice Pelhřimov, rozšíření urgentního příjmu-skutečné provedení stavby (05/2021,Projekt Centrum NOVA s.r.o., Pelhřimov)
- Radonový průzkum (09/1999, AKCE RNDr. A. Komínek)
- IGP (07/2022, BALUN geo s.r.o.)
- Geodetické kontrolní zaměření staveb a sítí (T. Dedear, P. Novák, V. Benešová)
- Územně analytické podklady Pelhřimov
- Prohlídka místa výstavby a okolní lokality, fotodokumentace
- Část původní dokumentace stávajících objektů a technické situace areálu, archivní dokumenty a záznamy (-, archiv nemocnice)

Vypracoval: OBERMEYER HELIKA a.s.